



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZAPODENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :  
[primaria\\_zapodeni\\_vaslui@yahoo.fr](mailto:primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr)



**PROCES-VERBAL**  
**al ședinței ordinare a Consiliului local al Comunei Zapodeni,**  
**judetul Vaslui**

Încheiat astăzi 28 februarie 2025 în ședința ordinară a Consiliului local al Comunei Zapodeni, județul Vaslui, ședință ce are loc în localul Consiliului local Zăpodeni, sala de ședință, etajul I, începând cu orele 10.00 și care a fost convocată prin Dispoziția primarului comunei Zăpodeni nr. 23 din 21 februarie 2025.

Secretarul general al comunei, face prezenta și constată că sunt prezenți la ședința 13 consilieri locali, care au semnat prezența.

În cadrul ședinței sunt invitate: doamna Țopa Mihaela Ermina-consilier superior și doamna Acatincai Alina Melania-consilier principal în cadrul Compartimentului Agricol și Urbanism.

Constatând că sunt întrunite condițiile prevăzute de articolul 137 din Codul administrativ, doamna președinte declară ședința deschisă și prezintă documentul de convocare a consilierilor locali precum și proiectul ordinii de zi:

- 1. Aprobarea procesului verbal al ședinței din data de 31.01.2025**
- 2. Proiect de hotărâre nr.6 /21.01.2025 privind analiza stadiului de înscrierea datelor în registrul agricol pe trimestrul IV al anului 2024 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.**

Inițiator: Primar, Chiratcu Ionel

*Comisia pentru agricultură, juridică și de disciplină*

- 3. Proiect de hotărâre nr.7/21.02.2025 privind stabilirea situațiilor deosebite în care se pot acorda ajutoare de urgență în anul 2025 .**

Inițiator: Primar, Chiratcu Ionel

*Comisia pentru Activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism*

- 4. Proiect de hotărâre nr.8/21.02.2025 privind aprobarea numărului de posturi pentru asistenții personali în anul 2025 .**

Inițiator: Primar, Chiratcu Ionel

*Comisia pentru Activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism*

*Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, activități social-culturale, culte*

5. **Proiect de hotărâre nr.9/21.02.2025 privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului (teren) în suprafață de 2000 m.p., situat în sat Zăpodeni, comuna Zăpodeni, județul Vaslui.**

Inițiator: Primar, Chiratcu Ionel

*Comisia pentru Activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism*

6. **Diverse**

**-Prezentarea raportului privind situația unor terenuri din Comuna Zăpodeni- Compartiment urbanism**

**Nefiind obiecțiuni cu privire la ordinea de zi, se supune la vot aceasta fiind aprobată în unanimitate, cu votul celor 13 consilieri prezenți.**

**Se trece la primul punct de pe ordinea de zi - Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului local din data de 31.01.2025.**

În conformitate cu prevederile art. 138, alin.1 și alin.15 din OUG 57/2019 se supune spre aprobarea consilierilor, conținutul procesului verbal al ședinței ordinare din data de 31.01.2025. Nefiind obiecțiuni cu privire la conținutul procesului verbal al ședinței din 31.01.2025, se supune la vot acesta fiind aprobat în unanimitate, cu votul celor 13 consilieri prezenți.

**Se trece la punctul 2 al ordinii de zi - proiect de hotărâre nr.6 /21.01.2025 privind analiza stadiului de înscrierea datelor în registrul agricol pe trimestrul IV al anului 2024 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.**

Doamna președinte de ședință, Solomon Tansa, face precizare că s-a parcurs conținutul materialelor de ședință și invită pe domnii consilieri locali să adreseze întrebări doamnei invitat: Acatincăi Alina Melania- consilier principal în cadrul Compartimentului Agricol și Urbanism.

Domnul consilier Ionel Florin solicită evidența eliberării adeverințelor de rol pentru persoanele din satul Portari care au în spațiu mai multe persoane și numărul persoanelor care plătesc salubritate.

Doamna Acatincăi îi precizează domnului consilier că proprietarii nu au nevoie de adeverință pentru a lua în spațiu, aceștia mergând direct la Serviciul de evidență cu documentele de proprietate și orice modificare în Registrul Agricol se face pe baza declarației persoanei.

Totodată se face precizarea că numărul persoanelor care plătesc salubritatea la nivelul comunei Zăpodeni a fost comunicat și într-o altă ședință.

Domnul consilier Toma, dorește să afle câte tractoare sunt înregistrate la nivelul comunei Zăpodeni și dacă există o evidență pe sate a acestor utilaje agricole.

Doamna Acatincăi face precizarea că sunt înregistrate, la nivelul comunei, un număr de 86 de tractoare.

Doamna președinte face precizarea doamnei Acatincăi că, având în vedere componenta noului consiliu local, în vederea refacerii raportului înscrierii datelor în registrul agricol, solicită precizarea exactă a următoarelor: nr. populație pe sate, nr. gospodării pe sate, efectivul de animale pe categorii, suprafața agricolă/neagricolă, suprafața totală a fâneței și suprafața transformată în arabil, adeverințe pe categorii, suprafața pășunii comunale dată în arendă pe sate și dacă s-au făcut modificări în Registrul Agricol. Totodată, se dorește consemnarea situației locuințelor –cu construcții și diferențele existente și fără autorizație de construire.

Totodată se solicită de către doamna președinte situația imobilului de pe str. Păunilor nr. 6, numele proprietarului, câte persoane sunt în spațiu, actul de proprietate și o copie după ultima adeverință eliberată.

De asemenea se atrage atenția că potrivit normelor de aplicare nomenclatorul stradal al comunei, trebuie să fie afișat pe site-ul instituției.

Domnul consilier Ionel Florin întreabă pe doamna Acatincăi ce suprafață există neînchiriată din pășunea comunală, doamna făcând precizarea că sunt un număr de 27 ha.

Domnul consilier Toma dorește să i se comunice suprafața terenului arabil de la nivelul comunei Zăpodeni, acesta fiind de 5858 ha, potrivit precizării doamnei Acatinăi.

Nefiind alte discuții se supune la vot Proiectul de hotărâre **nr.6 /21.01.2025 privind analiza stadiului de înscrierea datelor în registrul agricol pe trimestrul IV al anului 2024 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități., care nu a fost adoptat, voturile fiind exprimate astfel: 0 voturi pentru, 7 voturi împotriva și 6 abțineri.**

**Se trece la punctul 3 al ordinii de zi - Proiect de hotărâre nr.7/21.02.2025 privind stabilirea situațiilor deosebite în care se pot acorda ajutoare de urgență în anul 2025**. Doamna președinte Solomon dă cuvântul domnilor consilieri pentru a discuta pe marginea proiectului de hotărâre.

Domnul consilier Ionel Florin face precizarea faptului că pentru punctul 2 și 6 din anexă propune suma de 4000 lei, suma propusă în proiect fiind mică raportat la situația gravă enunțată.

Domnul primar Ionel Chiraciu intervine în discuție și face precizarea faptului că bugetul în anul acesta este foarte mic și nu au existat niciodată situații grave.

Domnul consilier Miron Constantin face precizarea că atunci când se constată cazuri grave, să se supună aprobării consiliului local, putând fi aprobate sume și mai mari.

Doamna președinte face precizarea, în completarea afirmației domnului Miron, că ajutoarele de urgență trebuie aprobate în consiliile locale.

Domnul primar intervine și precizează că ajutoarele sunt urgente și trebuie acordate cu precădere.

Nefiind alte propuneri și discuții se supune la vot **Proiect de hotărâre nr.7/21.02.2025 privind stabilirea situațiilor deosebite în care se pot acorda ajutoare de urgență în anul 2025 care a fost adoptat cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, adoptându-se Hotărârea nr.5/28.02.2025.**

**Se trece la punctul 4 al ordinii de zi - Proiect de hotărâre nr.8/21.02.2025 privind aprobarea numărului de posturi pentru asistenții personali în anul 2025.**

Doamna președintă aduce în discuție situația asistentului personal Porcișanu Iuliana, care trebuie verificată în vederea stabilirii cu exactitate a situației domiciliului persoanei cu handicap. Totodată doamna consilier face precizarea faptului că trebuie verificate persoanele cu handicap care au implinit vârsta de 18 ani precum și asistentul personal Diaconu Constantin.

Cat privește indemnizațiile de însoțitor, doamna președinte face precizarea faptului că se impune o verificare și pentru doamna Artene Elena (locuiește la Mărăseni), cât și pentru Păduraru Elena, Picincu Aneta, Pârâu Rozica și Ungureanu Aristita.

Domnul consilier Stratulat intervine și face precizarea faptului că numitele Păduraru Elena, Picincu Aneta, sunt la domiciliu și merg doar la spital.

Se aduce în discuție de către doamna președintă Solomon situația familiei Manolea Ileana care are un copil cu handicap în vederea angajării.

Domnul Miron face precizarea domnului primar că, situația familiei Manolea trebuie analizată cu atenție, acesta precizând că minorul cu handicap ar avea un comportament nepotrivit în societate cât și față de mamă.

Domnul consilier Toma intervine în discuție și dorește să i se precizeze care sunt criteriile de angajare a asistentilor personali și aduce în discuție cazul numitei Pârâu Rozica care este îngrijită de fiul acesteia (care a renunțat la servicii pentru a-și îngriji mama).

Nefiind alte discuții se supune la vot **Proiect de hotărâre nr.8/21.02.2025 privind aprobarea numărului de posturi pentru asistenții personali în anul 2025, care a fost adoptat cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, adoptându-se Hotărârea nr.6/28.02.2025.**

**Se trece la punctul 5 al ordinii de zi - Proiect de hotărâre nr.9/21.02.2025 privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului (teren) în suprafață de 2000 m.p., situat în sat Zăpodeni, comuna Zăpodeni, județul Vaslui.**

Doamna presedinte precizeaza domnului primar ca acest teren trebuia sa fie delimitat printr-un gard.

Domnul Ionel Florin propune identificarea terenului , a cui este, și in ce an au fost construite cele doua bazine și ce valoare au și face mentiunea ca domnul consilier Nitica a comunicat ca el insusi a arat acel teren.

Domnul primar ia cuvantul si face precizarea ca terenul nu este dat in proprietate nici unei persoane, nu există titlu de proprietate și a fost exploatat fără a avea un titlu de proprietate.De asemenea adaugă că terenul de 2000 mp. dat prin HCL 70/2022 este necesar Proiectului Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din judetul Vaslui, în perioada 2014-2020.

Domnul Miron face precizarea faptului că domul Dragu, fost secretar al comunei, poate elucida situația juridică a bazinelor si terenului aferent.

Doamna secretar general intervine si aduce in atentie domnilor consilieri locali următoarele:s-au efectuat verificări in arhiva, anii 2007 și 2008 și terenul și constructia bazinelor nu fac obiectul niciunei hotarari de consiliu local. De asemenea precizează că potrivit anexei inventarului domeniului public, terenul impreuna cu cele două bazine nu se regasesc in anexe.De asemenea face precizarea că din raportul de specialitate reiese că nu face obiectul niciunei cereri de retrocedare.

Domnul consilier Ionel Florin face precizarea că atat cele două bazine și terenul aferent trebuie incluse impreuna în domeniul public si ca are suspiciuni cu privire la terenurile comunale. De asemenea trebuie verificate corectitudinea datelor.

Doamna consilier Solom face precizarea că schita arata si doua imobile și trebuie incluse în domeniul public atat imobilele cat si terenul si refăcută documentatia proiectului de hotarare.De asemenea precizeaza ca trebuie introdusa sintagma „ prima inregistrare.”

#### **Se trece la punctul 6 al ordinii de zi- Prezentarea raportului privind situația unor terenuri din Comuna Zăpodeni-Compartiment urbanism**

Doamna presedintă Solomon face precizarea ca s-a solicitat clarificarea situației terenurilor de la Uncesti (in spatele caselor), situatia de la Dobroslovesti și situatia rezervelor măsurătorilor sistematice a terenurilor aflate la dispozitia consiliului local.

Se dă cuvantul doamnei consilier Țopa Mihaela Ermina pentru a citi raportul .

Urmare a citirii raportului, doamna consilier Topa face precizarea ca s-a luat initiativa de a se face cadastru sistematic cu prioritate terenurilor de la Uncesti, care se află la dispozitia comisiei locale de fond funciar (zona de case ). Exista o rezervă de 2 ha.

Doamna presedintă face precizarea că terenul de la Uncesti este lucrat de numita Radu Iosefina si nu are o baza legală.De asemena adauga ca, aceasta trimite cetățenii la primăriei pentru a demonstra ca sunt proprietari și exploateaza terenurile primăriei în mod ilegal.

Doamna Topa Ermina mai face precizarea faptului ca terenurile au fost lucrate fara titlu de proprietate o buna perioadă de timp, de cetățeni înmod tacit.

Se solicita de asemenea precizarea sectoarelor cadastrale in lucru, cărora doamna consilier Topa le dă citire.

Domnul consilier Ionel Florin dorește să se precizeze care sunt rezervele pe fiecare sat și situația terenului cumpărat in luna iulie 2024. Doamna consilier Țopa face precizarea ca aceste rezerve nu se pot determina decat după realizarea cadastrului., precizand si sectoarele cadastrale pentru care există contract în acest an.Referitor la imobilul cumpărat de UAT Zăpodeni, adaugă ca acesta era foarte degradat si există documente în acest sens.

De asemenea doamna consilier Topa mai adaugă că va realiza si măsurătorile pentru terenul tinut de Aporcăriței Angelica.

Nefiind alte discuții se supune la vot **Proiect de hotărâre nr.9/21.02.2025 privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului (teren) în suprafață de 2000 m.p., situat în sat Zăpodeni, comuna Zăpodeni, județul Vaslui, care nu a fost adoptat.**

Nemaifiind alte discutii doamna consilier Solomon Tansa– președintele de sedinta declară lucrările ședinței încheiate la ora 12.00.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal astăzi 28.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,  
Consilier local,  
Solomon Tansa

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei Zăpodeni  
Felicia Mihaela Trofin