



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZAPODENI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :
primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr

HOTĂRÂREA NR. 30/24.07.2025

**privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei
Zăpodeni a imobilului – Dispensar Uman si aprobarea demolării acestuia**

Având în vedere :

- Referatul de aprobarea al primarului comunei , inregistrat la nr. 3675/18.07.2025
- Raportul de specialitate, inregistrat la nr. 3674/18.07.2025, intocmit de consilier Țopa Mihaela Ermina;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Zăpodeni;

Analizând temeiurile juridice :

- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin.(1) și Art. 8 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19 din Legea nr.10/1995 republicată , privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din O.G nr.112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 361, alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de :

- Monitorul Oficial al României -H.G nr. 1361 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vaslui , modificată și completată;
- poz 288 din anexa 75 la H.C.L nr. 8 din 27.04.2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Zăpodeni,

- Extrasul de Carte funciara nr. 72309 .- Comuna Zăpodeni, Fisele mijlocului fix, nr. de inventar 2187, 2188, 2189
Examinând :
- Raportul de expertiză tehnică a clădirii -Dispensar Uman din satul Zăpodeni , Comuna Zăpodeni, județul Vaslui ;

In temeiul dispozitiilor art. 87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.136, ,art.139 alin.(3) lit.”g” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art.197, art.243, alin.1, lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Zăpodeni, județul Vaslui, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Zăpodeni a imobilului – Dispensar Uman, sat Zăpodeni, având datele de identificare prevăzute în anexa , care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Trecerea in domeniul privat al Comunei Zăpodeni se face in vederea demolării constructiei - Dispensar uman si construirea unui „*Centru de asistență și recuperare din cadrul centrului multifunctional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifunctional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui.*”

Art.3 Alin. (1) Se aprobă scoaterea din funcțiune și demolarea imobilului prevăzut la art.1, aflat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Zăpodeni.

Alin. (2) Demolarea imobilului-Dispensar Uman se va face cu respectarea cerințelor legale, după emiterea autorizației de desființare de către Primăria comunei Zăpodeni

Alin. (3) Materialele de construcție rezultate din demolarea imobilului urmează a se recupera și valorifica, în condițiile legii.

Art.4.In mod corespunzator se va proceda la actualizarea domeniului public si privat al comunei Zăpodeni, actualizarea extrasului de Carte Funciara nr. 72309- Zăpodeni si evidenta contabila a bunurilor .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Zăpodeni, județul Vaslui.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Zăpodeni, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului- județul Vaslui, Primarului comunei Zăpodeni, compartimentului contabilitate si se aduce la cunoștință publică prin publicarea/afișare la sediul Primăriei Zăpodeni, precum și pe pagina de internet www.primariazapodeni.ro .

Nr. 30 - Zăpodeni, 24 iulie 2025 - Adoptată cu 13 voturi pentru

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Ion UNGUREANU**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Zăpodeni
Felicia Mihaela TROFIN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenți

Nr. consilieri în funcție -13 consilieri

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumire bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii , sau dupa caz al dării in folosinta	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	Dispensar uman Zăpodeni	<p>Cladiri ST 6636 MP</p> <p>Nr. tarla-102, parcela - 102</p> <p>Clădiri dispensar strada principal-nr. corpuri-1</p> <p>SC-208 mp, SD-208 mp, Nr. nivele-P</p> <p>SR-B, Fundații-B, Pereți -ZP</p> <p>Acoperiș -TB, SC-R,</p> <p>Dotări edilitare-ins. Electrică</p> <p>Capacitate:2 cabinete medicale-staționar</p> <p>Anexe:</p> <p>-locuință medic:-nr. corpuri1, supraf. Construită-104 mp, supraf. Desf.-104 mp, anul dării in folos.-1895;</p> <p>-grajd cai: nr. corpuri-1, supraf. Constr.-50 mp, supraf. Desf.-50 mp;</p> <p>Adresa:sat Zăpodeni, com. Zăpodeni</p>	1895	<p>4,490.02</p> <p>8,336.25</p> <p>2,900.08</p>	HCL nr.8/2001

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Ion UNGUREANU**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Zăpodeni
Felicia Mihaela TROFIN**