



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZAPODENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :  
[primaria\\_zapodeni\\_vaslui@yahoo.fr](mailto:primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr)

**HOTĂRÂREA NR. 47/28.11.2025**

privind actualizarea devizului general si a bugetului pentru implementarea proiectului  
”Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de  
îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui”

**Având în vedere:**

-Referatul de aprobare nr. 6227 din 24.11.2025, inițiat de primarul comunei Zăpodeni, județul Vaslui, privind actualizarea devizului general si a bugetului, pentru implementarea proiectului ”Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui” .

-Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Zăpodeni, județul Vaslui, înregistrat cu nr. 6228 din 24.11.2025;

-Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Zăpodeni;

-Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

-O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

-Planul național de redresare și reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I4 - „CREAREA UNEI REȚELE DE CENTRE DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ”, apelul de proiecte PNRR/2023/C13/I4- Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, precum și pe perioada de sustenabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

-Contractul de lucrări (PROIECTARE ȘI EXECUȚIE) nr. 4557/08.09.2025 privind Servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari in vederea realizarii obiectivului „Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui”.

**În temeiul** art. 129, art. 139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Zăpodeni, județul Vaslui, adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE**

**Art 1.** Se aprobă actualizarea devizului general si a bugetului, pentru implementarea proiectului ”Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

**Art 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului " Centru de zi de asistenta si recuperare din cadrul centrului multifuncțional si unitate de ingrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui ", conform anexei prevăzută la art. 1.

**Art 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Zăpodeni, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului- judetul Vaslui, Primarului comunei Zăpodeni, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea/afișare la sediul Primăriei Zăpodeni, precum și pe pagina de internet [www.primariazapodeni.ro](http://www.primariazapodeni.ro) .

**Nr. 47 - Zăpodeni, 28 noiembrie 2025 - Adoptată cu 13 voturi pentru**

**Presedinte de sedinta,  
Consilier local,  
Damian UNGURIANU**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Zăpodeni  
Felicia Mihaela TROFIN**

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
"CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE DIN CADRUL CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL ȘI UNITATE DE ÎNGRIJIRE LA  
DOMICILIU DIN CADRUL CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL, COMUNA ZĂPODENI, JUDEȚUL VASLUI"  
ACTUALIZAT DUPA LICITATIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	220.450,00	46.294,50	266.744,50
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	220.450,00	46.294,50	266.744,50
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
	Total Capitol 2 =	60.616,08	12.729,38	73.345,46
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1.000,00	210,00	1.210,00
3,5.	Proiectare	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții			
	3.7.1.1. Elaborare documentație de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Servicii de consultanță în managementul proiectului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.7.2 Auditul financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3,8	Asistență tehnică	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00

Total Capitol 3 =		172.000,00	36.120,00	208.120,00
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	2.820.582,95	592.322,42	3.412.905,37
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.106,87	21.442,44	123.549,31
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	276.675,47	58.101,85	334.777,32
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	4.5.1 - Dotări	295.000,00	61.950,00	356.950,00
	4.5.2 - Dotări digitalizare	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4 =		3.494.365,29	733.816,71	4.228.182,00
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	37.660,74	7.908,76	45.569,50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.660,74	7.908,76	45.569,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.792,00	0,00	47.792,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.935,00	0,00	14.935,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.987,00	0,00	2.987,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	29.870,00	0,00	29.870,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])	29.870,00	6.272,70	36.142,70
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	23.069,20	4.844,53	27.913,73
Total Capitol 5 =		138.391,94	19.025,99	157.417,93
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6 =		0,00	0,00	0,00
<b>Capitolul 7</b>				
<b>Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL =		4.085.823,31	847.986,58	4.933.809,89
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =		3.241.416,64	680.697,50	3.922.114,14

Data:  
11.11.2025

Beneficiar/Investitor,  
COMUNA ZAPODENI

**Presedinte de sedinta,  
Damian UNGURIANU**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Zăpodeni  
Felicia Mihaela TROFIN**

Întocmit,  
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.  
ing. Meroșanu Liviu Ionuț

