



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZĂPODENI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :
primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr

H O T Ă R Ă R E A Nr. 8 / 25.03.2024
privind inventarierea materiei impozabile pentru anul 2025 la nivelul
comunei Zăpodeni, județul Vaslui

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Zăpodeni, înregistrat sub nr. nr.1410/19.03.2025 privind emiterea unei hotărâri privind inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2025;

-Raportul de specialitate nr.1411/19.03.2025 întocmit de către dl. Cozma Ionel, consilier superior în cadrul Compartimentului Contabilitate

-Raportul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Zăpodeni;

În conformitate cu :

- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-Prevederile H.G. NR. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c), alin.(14), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.c și ale art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Zăpodeni, adoptă prezenta
HOTĂRĂRE

Art.1.- Se aprobă inventarierea materiei impozabile pentru anul 2025, persoane fizice și juridice la nivelul comunei Zăpodeni, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Zăpodeni, prin aparatul de specialitate .

Art.3.(1)-Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general comunei, în termenul prevăzut de lege:-Primarului comunei,

-Institutia Prefectului județului Vaslui,

-Compartiment contabilitate,

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul instituției și publicarea pe pagina de internet www.primariazapodeni.ro.

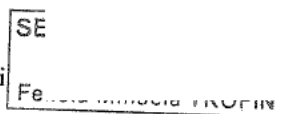
Nr. 8- Zăpodeni, 25 martie 2025 - Adoptată cu 7 voturi pentru

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Tansa SOLOMON**



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Zăpodeni
Felicia Mihaela TRONCI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi din cei 13 consilieri prezenți



Nr. consilieri în funcție -13 consilieri

Inventarierea materiei impozabile pentru anul 2025

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Zapodeni, inclusiv hotararea Consiliului Local al Comunei Zapodeni :

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- LEGEA nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- LEGEA nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- Hotararea Consiliului Local nr. 62/23.12.2024 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024;

I. Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice.

A. Cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a Comunei Zapodeni, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilită de asemenea prin hotararea Consiliului Local în limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pe raza Comunei Zapodeni, exista un numar de 3291 cladiri (locuinte și anexe) aparținand persoanelor fizice, la nivelul anului 2025.

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferențiază prin tipul clădirii și anume clădire principală, clădire anexă, clădire situată la subsol sau mansardă.

Nr. Crt.	Tipul constructiei	Suprafata construita(mp)	Impozit prognozat (lei)
1	Casa de locuit	145.744,73	
2	anexe	51.975.59	
	Total	197.720,32	87.518

Scutiri la plata impozitului pe cladiri :

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe clădiri persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de război , vadovele de veterani neasatorite, deportatii, refugiatii, revolutionarii din revolutia din decembrie 1989 si alte categorii prevazute de legi speciale. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zapodeni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri un numar de 86 persoane pentru

cladiri, valoarea scutiilor fiind de 3.656 lei. De asemenea, lunar, in functie de numarul de cereri existente potrivit legii, consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitelor si taxelor locale in conformitate cu un set de criterii si conditii aprobate de asemenea prin hotararea consiliului local.

B. Impozitul pe teren

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

In comuna Zapodeni, *terenul intravilan* aflate in proprietatea persoanelor fizice cu o suprafata totala de 6.356.098 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 149.569 lei.

Totalul *suprafetelor de extravilan* aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice este de 70.760.394 mp, pentru care se datoreaza un impozit total de 439.271 lei. Impozitul pe teren se stabileste luând in calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității in care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare stabilita prin hotararea consiliului local in functie de prevederile Codului Fiscal.

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri inregistrate la categoria curti constructii, teren arabil situat in intravilanul localitatii si terenuri arabile situate in extravilanul localitatii dupa cum urmeaza:

Teren intravilan curti constructii – 07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria – constructii ;		
Din care :	1.225.026	128.015
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona A rang IV	494.674	51.693
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona B rang V	730.352	76.322

Teren intravilan arabil – 07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria arabil. Din care :	3.689.926	13.732
Teren inregistrat la categoria arabil zona A rang IV	1.508.670	6.970
Teren inregistrat la categoria arabil zona B rang V	2.181256	6.762

Teren intravilan cu pasuni și fânețe-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria pășuni. Din care :	257.613	826
Teren inregistrat la categoria pasuni zona A rang IV	155.063	529
Teren inregistrat la categoria pasuni zona B rang V	102.550	297

Teren intravilan cu vii-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria vii. Din care :	1.053.965	6.685
Teren inregistrat la categoria vii zona A rang IV	555.413	4.093
Teren inregistrat la categoria vii zona B rang V	498.552	2.592

Teren intravilan cu livezi-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria livezi. Din care :	43.050	310
Teren inregistrat la categoria livezi zona A rang IV	13.190	110
Teren inregistrat la categoria livezi zona B rang V	29.860	200

Teren intravilan cu padure-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total(lei)
Teren inregistrat la categoria paduri. Din care :	300	1
Teren inregistrat la categoria padure zona A rang IV	300	1
Teren inregistrat la categoria padure zona B rang V	0	0

Teren intravilan – Terenuri cu apa-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa ; Din care :	80	0
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona A rang IV	80	0
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona B rang V	0	0

Terenuri - drumuri/cai ferate din intravilanul localitatii -07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate; Din care :	1143	0
Teren inreg. la categoria drumuri/cai ferate zona A rang IV	444	0
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona B rang V	699	0

Terenuri - neproductive din intravilanul localitatii -07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria neproductiv; Din care :	84.995	0
Teren inregistrat la categoria neproductiv zona A rang IV	55.436	0
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona B rang V	29559	0

Teren extravilan - 07.02.02.03

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de lege, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal.

Teren extravilan curti constructii – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria – constructii ; Din care :	12.187	51
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona A rang IV	9.500	40
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona A rang V	2.687	11

Teren extravilan arabil – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren arabil situat in extravilanul localitatii; Din care:	52.382.798	371.072
Teren arabil situat in extravilanul localitatii zona A rang IV	24.419.811	177.288

Teren arabil situat in extravilanul localitatii zona A rang V	27.962.987	193.784
---	------------	---------

Teren extravilan pasune și fanete – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan pasune si fanete ; Din care:	14.123.649	53.739
Teren extravilan pasune si fanete zona A rang IV	10.486.621	40.373
Teren extravilan pasune si fanete zona A rang V	3.637.028	13.366

Teren extravilan vii – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan vii ; Din care:	756.612	5.982
Teren extravilan vii zona A rang IV	520.064	4.161
Teren extravilan vii zona A rang V	236.548	1.821

Teren extravilan livezi – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan livezi; Din care:	106.671	835
Teren extravilan livezi zona A rang IV	43.395	348
Teren extravilan livezi zona A rang V	63.276	487

Teren extravilan paduri – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan paduri; Din care:	2.905.402	7.536
Teren extravilan paduri zona A rang IV	1.952.013	5.153
Teren extravilan paduri zona A rang V	953.389	2.383

Teren extravilan – teren cu ape – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan teren cu ape; Din care:	59.300	56
Teren extravilan teren cu ape zona A rang IV	0	0
Teren extravilan teren cu ape zona A rang V	59.300	56

Terenuri - drumuri/cai ferate din extravilanul localitatii -07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate; Din care :	1341	0
Teren inreg. la categoria drumuri/cai ferate zona A rang IV	1141	0
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona A rang V	200	0

Terenuri - neproductive din extravilanul localitatii -07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria neproductiv; Din care :	412.434	0
Teren inregistrat la categoria neproductiv zona A rang IV	134.170	0
Teren inregistrat la categoria neproductiv zona A rang V	278.264	0

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe teren persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de război, văduvele de veterani neîncasatorite, deportații, refugiații, beneficiarii Decretului Lege 118/1990, revoluționarii din revoluția din decembrie 1989 și alte categorii prevăzute de legi speciale. În conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zapodeni beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren un număr de 86 persoane obținând facilități la plata impozitului pe teren intravilan de 7.055 lei iar la teren extravilan un nr. de 35 cazuri obținând facilități la plata impozitului pe teren extravilan de 7.883 lei.

C. Impozitul pe mijloacele de transport 16.02.02.01

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În Comuna Zapodeni, sunt înregistrate în evidențele fiscale un număr de **766** mijloace de transport aparținând persoanelor fizice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 209.752.

Tip Mijloc de transport	Numar cazuri	Impozit calculat
Motorete, scutere, motociclete	36	
Autoturisme	595	
Alte vehicule cu masa totală până în 12 t	35	

Tractoare inregistrate si alte vehicule inregistrate	69	
Remorci, semiremorci si rulote	32	
Total	767	209.752

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe mijloace de transport persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi, vaduvele de veterani necasatorite, deportatii, refugiatii, beneficiarii Decretului Lege 118/1990, revolutionarii din revolutia din decembrie 1989 si alte categorii prevazute de legi speciale. În conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zapodeni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe mijloace de transport un numar de 18 persoane obtinand facilitati la plata impozitului în valoare de 13.316 lei.

D.Contracte de concesiune PF – 30.02.05.30

Nr. Crt	Felul contractului	Redeventa
1	Contract concesiune chirie pasune	27.365
	Total	27.365

II.Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane juridice

A. Impozit cladiri

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii în patrimoniu, înregistrata în contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

În cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe cladiri este de 5% și se aplică la valoarea de inventar a cladirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul comunei Zapodeni sunt înregistrate în evidente un număr de 20 clădiri aparținând persoanelor juridice cu o valoare totală de inventar de **534.848 lei**.

În comuna Zapodeni, cota de impozitare este stabilită la nivelul de 1.2%. cu excepția clădirilor nereevaluate pentru care impozitul se calculează aplicând o cota de 5% din valoarea de inventar. Estimăm un impozit de **11.233 lei**

B. Impozitul pe teren

Orice persoană juridică care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevăzute de lege. Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Teren Intravilan PJ- 07.02.02.02

	Nr. cazuri	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan, din care	17	140.605	12.628
Teren intravilan zona A rang IV	12	89.065	9.026
Teren intravilan zona B rang V	5	51.540	3.602

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe teren unitățile administrativ-teritoriale, terenurile aparținând cultelor religioase terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat. În conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zapodeni avem un nr. 7 cazuri de scutire la plata impozitului pe teren în valoare de 7.817 lei.

B. Impozitul pentru mijloace de transport -

Orice persoană juridică care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Zapodeni, sunt înregistrate în evidențele fiscale un număr de 45 mijloace de transport aparținând persoanelor juridice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 19.386.

Contracte de concesiune PJ – 30.02.05.30

Nr. Crt	Felul contractului	Redevența
1	Contract concesiune și chirii	124.483
	Total	124.483

TAXE FIXE (PSI)- 33.02.08

Nr.crt	Denumire taxă	Nr.Cazuri	Suma de încasat
1	Taxa PSI	1934	5.802
	TOTAL	1934	5.802

TAXA APA – 33.02.50

Nr.crt	Denumire taxă	Nr.mc estimat	Suma de încasat
1	Taxa apă nepotabilă	15.000	105.000
	TOTAL	15000	105.000

In concluzie masa impozabila a UAT ZAPODENI se prezinta astfel

DENUMIRE	UM	Valoare inventar	Impozit prognozat
Cladiri PF 07.02.01.01	197.720,32		83.862
Cladiri PJ 07.02.01.02		534.848	11.233
Imp.Teren Intravilan PF 07.02.02.01	6.356.098		142.514
Imp Teren Intravilan PJ 07.02.02.02	140.605		4.811
Imp Teren Extravilan PF si PJ 07.02.02.03	70.347.139		431.388
Imp Mijl Transp PF 16.02.02.01	767		196.436
Imp Mijl Transp PJ 16.02.02.02	45		19.386
Concesiuni chirii PF si PJ 30.02.05.30			151.848
Taxa PSI 33.02.08	1.934		5.802
Taxa apa nepotabilă	15.000		105.000
T O T A L			1.152.280

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Tansă SOLOMON



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Zăpodeni
Felicia Mihaela TROFIN