



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZĂPODENI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :
primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr

HOTĂRÂREA NR. 8/29.01.2026

privind aprobarea includerii unui imobil -suprafață teren neproductiv, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ – teritoriale Comuna Zăpodeni, Județul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15/23.01.2026, întocmit de către primarul comunei Zăpodeni, județul Vaslui;
- Raportul Nr.16/23.01.2026, întocmit de către Țopa Mihaela Ermina înregistrat la Primăria comunei Zăpodeni;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zăpodeni.

Ținând cont de:

- Prevederile art. 354, art. 355, art. 357, alin. (4), din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 28, art. 29 din Legea Nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului A.N.C.P.I. Nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553, alin. (1), art. 859, alin. (2), art. 876 – art. 877 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Planul de amplasament și delimitare a bunurilor imobile, întocmit de către S.C. PLANYX S.R.L. – Ing. Păun Alex Cătălin;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Zăpodeni, județul Vaslui, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă includerea în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Zăpodeni, județul Vaslui, a următorului imobil – teren neproductiv:

Nr. crt.	Adresa	Denumire imobil	Intravilan/ Extravilan	Categoria de folosință	Suprafața Totală
----------	--------	-----------------	------------------------	------------------------	------------------

1.	Intravilan sat Zapodeni+Extravilan com. Zăpodeni T 50, P 620, 621, județul Vaslui	Imobil teren	Intravilan și extravilan	Neproductiv	16438m ²
----	--	--------------	-----------------------------	-------------	---------------------

(2) Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în articolul 1, întocmit de către S.C. PLANYX S.R.L. – Ing. Păun Alex Cătălin, anexat la prezenta hotărâre.

(3) Prezenta hotărâre a Consiliului Local al comunei Zăpodeni va fi utilizată pentru îndeplinirea formalităților legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

(4) Inventarul unității administrativ-teritoriale comuna Zăpodeni va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Zăpodeni, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentul Registrul Agricol și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăpodeni, județul Vaslui.

Art.3 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general, Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Zăpodeni, județul Vaslui, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, Compartimentului Registrul Agricol și Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea/afișare la sediul Primăriei Zăpodeni, precum și pe pagina de internet www.primariazapodeni.ro .

Nr. 8 - Zăpodeni, 29 ianuarie 2026 - Adoptată cu 12 voturi pentru

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Damian UNGURIANU**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Zăpodeni
Felicia Mihaela TROFIN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi din cei 13 consilieri prezenți

Nr. consilieri în funcție -13 consilieri

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂPODENI, JUDEȚUL VASLUI

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZĂPODENI NR. 8 /2026**

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.01.2026	
Comunicarea către primarul comunei ²⁾	30.01.2026	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.01.2026	
Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	30.01.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	30.01.2026	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.01.2026	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;</p> <p>³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁶⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>⁷⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>		