



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZAPODENI**  
**PRIMAR**

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :  
[primaria\\_zapodeni\\_vaslui@yahoo.fr](mailto:primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr)

**PROIECT DE HOTARARE NR. 56/24. 11.2025**

privind punerea la dispozitia „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014 – 2020”, respectiv la investitia: „Surse, aducțiuni, tratări: Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Ferești, Ștefan Cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivanești - VS-CL-G03". RAMURA STEFAN CEL MARE a terenurilor pentru constructia / extinderea / reabilitarea investițiilor aferente acesteia

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 6223/24.11.2025 prezentat de Primarul comunei Zăpodeni la proiectul de hotarare privind punerea la dispozitia Aquavas a terenurilor de pe domeniul public al UAT Zăpodeni pentru investitia „**Surse, aducțiuni, tratări: Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Ferești, Ștefan Cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivanești - VS-CL-G03**". RAMURA STEFAN CEL MARE;
- Raportul compartimentului de resort nr. 6225/24.11.2025 a responsabilului din Compartimentul Registrul Agricol și Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Contractul nr. 5546/04.09.2023 privind obiectivul „ Surse, aducțiuni, tratări:Zăpodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Văleni, Ferești, Ștefan cel Mare, Bălteni, Delești, Oșești, Pungești, Ivănești-VS-CL-G03”;
- Planșele privind Planul General Conductă aducțiune, Grupuri de Ridicare Presiune și Gospodării de Apă, înaintate de ASOCIEREA ARCIF AG SRL-ARCON AG SRL-ROMTIM INSTAL SRL-DINAMIC CONSTRUCT SRL-EUROPEAN PROD SA

**In conformitate cu prevederile:**

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la proprietatea publică;
- Legii nr. 51/2006- Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare / Acordul de parteneriat în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014–2020”, implementat de Operatorul Regional S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui;

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1), alin. (2), lit. b, alin.(4), lit. f, art. 139 alin. (3), lit. e), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **Ionel Chiratcu primarul comunei Zăpodeni, județul Vaslui**

### **PROPUNE:**

**Art.1.** Se aproba punerea la dispozitie a terenurilor de pe domeniul public al UAT comuna Zăpodeni, pentru investitia: „**Surse, aducțiuni, tratări: Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Ferești, Ștefan Cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivanești - VS-CL-G03**”. **RAMURA STEFAN CEL MARE**, identificate conform Anexei nr.1 – Centralizator cu extrasele de carte funciara pentru traseul conductei de aductiune si Centralizator cu drumurile (fara extrase de carte funciara), aferente traseului conductei de aductiune si a Anexei nr.2 Plan general si Planuri de situatie, la prezenta hotarare.

**Art.2.** Terenurile aferente investitiei „**Surse, aducțiuni, tratări: Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Ferești, Ștefan Cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivanești - VS-CL-G03**”. **RAMURA STEFAN CEL MARE** fac parte din domeniul public al comunei Zăpodeni, teren intravilan si extravilan.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de primarul comunei Zăpodeni jud. Vaslui, cu sprijinul secretarului general al UAT, prin compartimentele din aparatul de specialiatate a Primarului.

**Art.4.** Orice alte dispoziții contrare prezentei se abrogă.

**Art.5.** Câte un exemplar din prezenta hotarare va fi comunicat Institutiei Prefectului – Județul Vaslui, Primarului comunei Zăpodeni, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, persoanelor interesate si se aduce la cunostinta publica in conditiile si termenul legal prin grija secretarului general al UAT.

**Zăpodeni, 24 noiembrie 2025**

**INITIATOR,**

**Primar,  
Chiratcu Ionel**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Zăpodeni  
Felicia Mihaela TROFIN**

**Centralizator cu extrasele de carte funciara pentru traseul conductei de aductiune**

nr. Crt	nr. Cadastral	PROPRIETAR
1	73374	CNAIR Iasi
2	71412	UAT Zapodeni
3	73206	Comuna Zapodeni
4	70062	UAT Zapodeni
5	73178	Comuna Zapodeni
6	72770	Comuna Zapodeni
7	73376	CNAIR
8	70934	Judetul Vaslui
9	71109	Judetul Vaslui
10	74691	UAT Zapodeni (Gospodaria de Apa 1)

**Centralizator cu drumurile (fara extrase de carte funciara)  
aferente traseului conductei de aductiune**

nr. Crt	DENUMIRE DRUM
1	Strada principala - Poz.14
2	Strada principala - Poz.15
3	Strada principala - Poz.20
4	Strada Secundara - Poz.23
5	DE 750



R O M Â N I A  
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZĂPODENI  
PRIMAR

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :  
[primaria\\_zapodeni\\_vaslui@yahoo.fr](mailto:primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr)

Nr. 6223/24.11.2025

### REFERAT DE APROBARE

la **Proiectul de hotărâre** privind punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014–2020”, respectiv investiția: „**Surse, aducțiuni, tratări: Zăpodeni, Muntenii de Sus, Țanacu, Văleni, Ferești, Ștefan cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivănești – VS-CL-G03**”.  
**RAMURA ȘTEFAN CEL MARE**, a terenurilor pentru construcția / extinderea / reabilitarea investițiilor aferente acesteia.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, care face parte din **Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui**, implementat de **Operatorul Regional S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui**, finanțat prin **Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014–2020**, este necesar ca **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Zăpodeni** să pună la dispoziția operatorului regional terenurile necesare realizării lucrărilor de aducțiune și tratament apă aferente ramurii „Ștefan cel Mare”, astfel încât lucrările să nu afecteze infrastructura rutieră existentă la nivelul UAT Zăpodeni (străzile asfaltate).

Punerea la dispoziție a terenurilor se face fără plată, pe durata execuției și exploatarei investiției, conform prevederilor contractului de finanțare și ale legislației în vigoare, terenurile rămânând în proprietatea publică a UAT Zăpodeni.

Având în vedere că lucrările de infrastructură de apă și apă uzată reprezintă investiții de utilitate publică, a căror realizare contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei și la conformarea cu directivele europene în domeniu, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local în acest sens.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local adoptarea Hotărârii privind punerea la dispoziție a terenurilor de pe domeniul public al comunei Zăpodeni pentru realizarea investiției mai sus menționate.

Primar,

Chiratcu Ionel



R O M Â N I A

JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZAPODENI

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :  
[primaria\\_zapodeni\\_vaslui@yahoo.fr](mailto:primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr)

Nr. 6225/24.11.2025

## REFERAT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014–2020”, respectiv investiția:

**„Surse, aducțiuni, tratări: Zăpodeni, Muntenii de Sus, Țanacu, Văleni, Ferești, Ștefan cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivănești – VS-CL-G03”. RAMURA ȘTEFAN CEL MARE, a terenurilor pentru construcția / extinderea / reabilitarea investițiilor aferente acesteia.**

În vederea implementării obiectivului de investiții de interes județean „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui”, în care comuna Zăpodeni este partener, este necesar ca UAT Zăpodeni să asigure punerea la dispoziție a terenurilor din domeniul public local, identificate în **Anexa nr. 1 – Centralizator cu extrase de carte funciară și drumuri aferente traseului conductei de aducțiune**, respectiv **Anexa nr. 2 – Plan general și planuri de situație**.

Analizând documentația tehnică pusă la dispoziție de S.C. AQUAVAS S.A. prin SC ARCIF AG SRL și verificările efectuate în evidențele cadastrale și în registrul domeniului public al comunei, rezultă că terenurile propuse sunt libere de sarcini, neafectate de alte investiții, și se află în proprietatea publică a comunei Zăpodeni.

Punerea la dispoziție a terenurilor este o condiție obligatorie pentru implementarea proiectului, conform cerințelor impuse de Ghidul solicitantului POIM 2014–2020 și de Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și Operatorul Regional S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui.

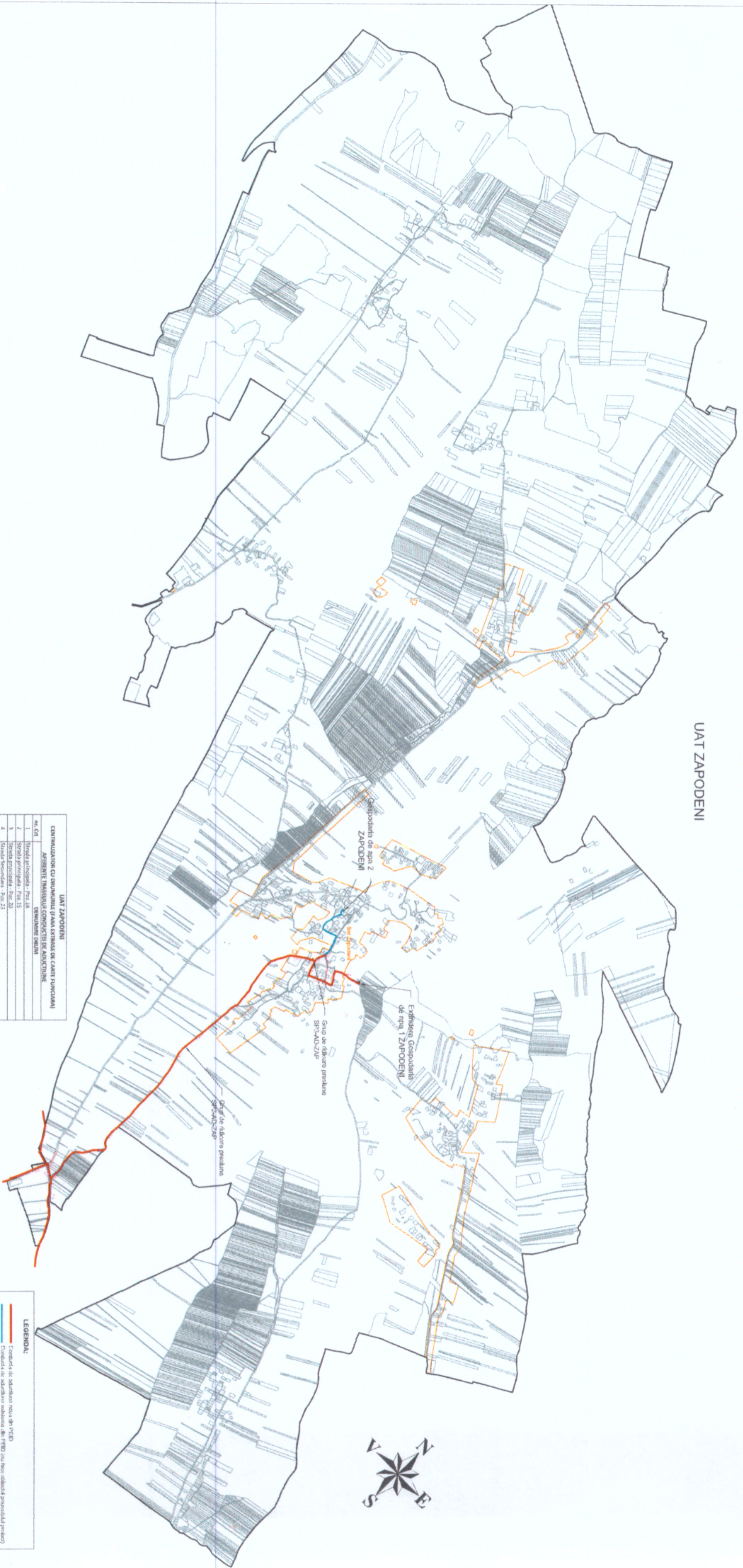
În baza celor prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziție a terenurilor de pe domeniul public al comunei Zăpodeni pentru realizarea investiției enunțate.

Întocmit,

**Țopa Mihaela Ermina**



UAT ZAPODENI



**UAT ZAPODENI**  
CENTRALIZATOR CU DIMENSIONI (PLAN EXTRINSEC DE CARTE FUNCIONAL)

**AVIZAREA TRASEELOR CONDUCTEI DE ADUCTIUNE**

nr. CT	denumire
1	Strada principala - Pst. 14
2	Strada principala - Pst. 15
3	Strada principala - Pst. 20
4	Socata Sperandea - Pst. 23
5	Def. Pst.

**UAT ZAPODENI**  
CENTRALIZATOR CU EXTRINSEC DE CARTE FUNCIONAL PENTRU TRASEEA CONDUCTEI DE ADUCTIUNE

nr. CT	nr. Cadastral	PROPRIETAR
1	73374	CHAIU IRI
2	73412	UAT Zapodeni
3	73426	Comuna Zapodeni
4	73622	UAT Zapodeni
5	73176	Comuna Zapodeni
6	73770	Comuna Zapodeni
7	73844	Comuna Zapodeni
8	73844	Comuna Zapodeni
9	73100	Comuna Zapodeni
10	74993	UAT Zapodeni (Gospodaria de apa 1)

**LEGENDA:**

- Comuna de studiu noua SP-PEB
- Comuna de studiu actuala din PEB (nu este delimitata precizional pe plan)
- ANEXA 1 LA HOTARAREA DE CONSILIU LOCAL

<b>Titular</b>	Numar / Contabilitate	Adresa
<b>Beneficiar</b>	<b>AQUAVAS S.A.</b>	Strada 14 Nr. 14, Zapodeni
<b>Proiectant</b>	<b>S.C. INTRAP 46 S.R.L.</b>	Strada 14 Nr. 14, Zapodeni
<b>Verificator</b>	<b>ING. RAZVAN STEFAN CEL MARE</b>	Strada 14 Nr. 14, Zapodeni
<b>Avizant</b>	<b>ING. TRAIAN BUCUR</b>	Strada 14 Nr. 14, Zapodeni