



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZĂPODENI**  
**PRIMAR**

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :  
[primaria\\_zapodeni\\_vaslui@yahoo.fr](mailto:primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57/24.11.2025**

privind actualizarea devizului general și a bugetului pentru implementarea proiectului ”Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui”

**Având în vedere:**

-Referatul de aprobare nr. 6227 din 24.11.2025, inițiat de primarul comunei Zăpodeni, județul Vaslui, privind actualizarea devizului general și a bugetului, pentru implementarea proiectului ”Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui” .

-Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Zăpodeni, județul Vaslui, înregistrat cu nr. 6228 din 24.11.2025;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Planul național de redresare și reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I4 - „CREAREA UNEI REȚELE DE CENTRE DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ”, apelul de proiecte PNRR/2023/C13/I4- Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, precum și pe perioada de sustenabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

**În temeiul** art. 129, art. 139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Ionel Chiratcu, primarul comunei Zăpodeni, județul Vaslui**  
**PROPUNE**

**Art 1.** Se aprobă actualizarea devizului general și a bugetului, pentru implementarea proiectului ”Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui ”, conform anexei prevăzută la art. 1.

**Art 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Zăpodeni, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului- județul Vaslui, Primarului comunei Zăpodeni, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea/afișare la sediul Primăriei Zăpodeni, precum și pe pagina de internet [www.primaria\\_zapodeni.ro](http://www.primaria_zapodeni.ro) .

**Zăpodeni, 24 noiembrie 2025**

**Inițiator,**  
**PRIMAR,**  
**Ionel CHIRATCU**

**Avizez pentru legalitate,**  
**Secretar general al comunei Zăpodeni,**  
**Felicia Mihaela TROFIN**

DEVIZ GENERAL  
 al obiectivului de investiții

"CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE DIN CADRUL CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL ȘI UNITATE DE ÎNGRIJIRE LA  
 DOMICILIU DIN CADRUL CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL, COMUNA ZĂPODENI, JUDEȚUL VASLUI"  
 ACTUALIZAT DUPA LICITATIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	220.450,00	46.294,50	266.744,50
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 1 =</b>	<b>220.450,00</b>	<b>46.294,50</b>	<b>266.744,50</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
		60.616,08	12.729,38	73.345,46
	<b>Total Capitol 2 =</b>	<b>60.616,08</b>	<b>12.729,38</b>	<b>73.345,46</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1.000,00	210,00	1.210,00
3,5.	Proiectare	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții			
	3.7.1.1. Elaborare documentație de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Servicii de consultanță în managementul proiectului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3,8	Asistență tehnică	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Capitol 3 =</b>	<b>172.000,00</b>	<b>36.120,00</b>	<b>208.120,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				

Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcții și instalații	2.820.582,95	592.322,42	3.412.905,37
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.106,87	21.442,44	123.549,31
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	276.675,47	58.101,85	334.777,32
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	4.5.1 - Dotări	295.000,00	61.950,00	356.950,00
	4.5.2 - Dotări digitalizare	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4 =		3.494.365,29	733.816,71	4.228.182,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	37.660,74	7.908,76	45.569,50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.660,74	7.908,76	45.569,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.792,00	0,00	47.792,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.935,00	0,00	14.935,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.987,00	0,00	2.987,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	29.870,00	0,00	29.870,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])	29.870,00	6.272,70	36.142,70
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	23.069,20	4.844,53	27.913,73
Total Capitol 5 =		138.391,94	19.025,99	157.417,93
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6 =		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL =		4.085.823,31	847.986,58	4.933.809,89
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =		3.241.416,64	680.697,50	3.922.114,14

Data:  
11.11.2025

Beneficiar/Investitor,  
COMUNA ZAPODENI

Întocmit,  
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.  
ing. Moroșanu Liviu Ionuț





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZAPODENI**  
**PRIMAR**

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :  
[primaria\\_zapodeni\\_vaslui@yahoo.fr](mailto:primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr)

**Nr. 6227 din 24.11.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a bugetului,  
pentru  
implementarea proiectului "Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul  
centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului  
multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui"

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectând dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, am inițiat proiectul de hotărâre motivat de următoarele:

- Proiectul ce face obiectul prezentei hotărâri a fost depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I4 - „CREAREA UNEI REȚELE DE CENTRE DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ", apelul de proiecte PNRR/2023/C13/I4- Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, precum și pe perioada de sustenabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

- Având în vedere faptul că în data de 08.09.2025 s-a încheiat **CONTRACT DE LUCRĂRI (PROIECTARE ȘI EXECUȚIE) nr. 4557 privind Servicii de proiectare, asistența tehnică din partea proiectantului și Executie lucrari in vederea realizarii obiectivului „Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui”**.

- Valoarea totală a proiectului "Centru de zi de asistența și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui ", este conform anexei 1 la proiectul de hotărâre.

Consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general și a bugetului, pentru implementarea proiectului "Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui" .

**Primar,**  
**Chiratcu Ionel**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZAPODENI**  
**PRIMAR**

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :  
[primaria\\_zapodeni\\_vaslui@yahoo.fr](mailto:primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr)

**Nr. 6228 din 24.11.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a bugetului, pentru implementarea proiectului "Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui"

În conformitate cu prevederile art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale și având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Planul național de redresare și reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I4 - „CREAREA UNEI REȚELE DE CENTRE DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ", apelul de proiecte PNRR/2023/C13/I4- Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, precum și pe perioada de sustenabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

În temeiul art. 129, art. 139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul acestor considerente, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al comunei Zăpodeni, proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a bugetului, pentru implementarea proiectului "Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional, comuna Zăpodeni, județul Vaslui" .

Secretar general al comunei,  
Trofin Felicia Mihaela