



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZAPODENI
PRIMAR

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :
primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr

PROIECT DE HOTARARE NR. 71/18.12.2025

privind modificarea HCL 46/28.11.2025 privind punerea la dispozitia „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014 – 2020”, respectiv la investitia: „Surse, aducțiuni, tratări: Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Ferești, Ștefan Cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivanești - VS-CL-G03". RAMURA STEFAN CEL MARE a terenurilor pentru constructia / extinderea / reabilitarea investiilor aferente acesteia

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6771/18.12.2025 prezentat de Primarul comunei Zăpodeni privind modificarea HCL nr. 46/2025 privind punerea la dispozitia Aquavas a terenurilor de pe domeniul public al UAT Zăpodeni pentru investitia „**Surse, aducțiuni, tratări: Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Ferești, Ștefan Cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivanești - VS-CL-G03". RAMURA STEFAN CEL MARE;**
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Zăpodeni nr. 6672/18.12.2025;
- Hotararea Consiliului Local Zapodeni nr. 11/17.02.2023;
- Incheierea nr. 94152 din 04.12.2025 a OCPI Vaslui;
- Planșele privind Planul General Conductă aducțiune, Grupuri de Ridicare Presiune și Gospodării de Apă, înaintate de ASOCIEREA ARCIF AG SRL-ARCON AG SRL-ROMTIM INSTAL SRL-DINAMIC CONSTRUCT SRL-EUROPEAN PROD SA.

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la proprietatea publică;
- Legii nr. 51/2006- Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare / Acordul de parteneriat în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014–2020”, implementat de Operatorul Regional S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1), alin. (2), lit. b, alin.(4), lit. f, art. 139 alin. (3), lit. e), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ionel Chiratcu primarul comunei Zăpodeni, județul Vaslui

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr. 46/28.11.2025 privind punerea la dispoziția „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014 – 2020”, respectiv la investitia: „Surse, aducțiuni, tratări: Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Ferești, Ștefan Cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivanești - VS-CL-G03". RAMURA STEFAN CEL MARE a terenurilor pentru construcția / extinderea / reabilitarea investițiilor aferente acesteia, care va avea următorul cuprins:

„ Art.1. Se aproba punerea la dispozitie a terenurilor de pe domeniul public al UAT comuna Zăpodeni, pentru investitia: „Surse, aducțiuni, tratări: Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Ferești, Ștefan Cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivanești - VS-CL-G03". RAMURA STEFAN CEL MARE, identificate conform Anexei nr.1 – Centralizator cu extrasele de carte funciara pentru traseul conductei de aductiune si Centralizator cu drumurile (fara extrase de carte funciara), aferente traseului conductei de aductiune si a Anexei nr.2 Plan general si Planuri de situatie, la prezenta hotarare.”

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 46/28.11.2025 rămân neschimbate.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de primarul comunei Zăpodeni jud. Vaslui, cu sprijinul secretarului general al UAT, prin compartimentele din aparatul de specialiatate a Primarului.

Art.4. Câte un exemplar din prezenta hotarare va fi comunicat Institutiei Prefectului – Județul Vaslui, Primarului comunei Zăpodeni, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, persoanelor interesate si se aduce la cunostinta publica in conditiile si termenul legal prin grija secretarului general al UAT.

Zăpodeni, 18 decembrie 2025

INITIATOR,

**Primar,
Chiratcu Ionel**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Zăpodeni
Felicia Mihaela TROFIN**

ANEXA 1 LA PHCL NR. 71/18.19.2025**Centralizator cu extrasele de carte funciara pentru traseul conductei de aductiune**

nr. Crt	nr. Cadastral	PROPRIETAR
1.	73374	CNAIR Iasi
2.	73206	Comuna Zapodeni
3.	70062	UAT Zapodeni
4.	73178	Comuna Zapodeni
5.	72770	Comuna Zapodeni
6.	73376	CNAIR
7.	70934	Judetul Vaslui
8.	71109	Judetul Vaslui
9.	74691	UAT Zapodeni (Gospodaria de Apa 1)

**Centralizator cu drumurile (fara extrase de carte funciara)
afereute traseului conductei de aductiune**

nr. Crt	DENUMIRE DRUM
1	Strada principala - Poz.14
2	Strada principala - Poz.15
3	Strada principala - Poz.20
4	Strada Secundara - Poz.23
5	DE 750



Camp de ridicare presiune
SP2-AD-ZAP

SEFINTELEA GORANAS CLONTOARE 2019

UNIT ZAPORDEI
CENTRALIZATOR CU DRUMURI PENTRU EXTRACIE DE CARTE FUMIOARA
ABERHELE IMARULUI COMUNICATIILE ADUCTIUNE
PRINCIPAL DE DRUM

nr. C.I.	1
2	2
3	3
4	4
5	5

UNIT ZAPORDEI
CENTRALIZATOR CU EXTRACIE DE CARTE FUMIOARA PENTRU
TRASEA COMUNICATIILE DE ADUCTIUNE

nr. C.I.	nr. C.A.M.	PROZONTER
1	73874	CNAR 151
2	7388	Compania Energiei
3	7389	SA
4	2018	Compania Energiei
5	2779	Compania Energiei
6	7388	CHARE
7	7388	Industria Petrolului
8	7388	Industria Petrolului
9	7388	Industria Petrolului

UNIT ZAPORDEI (partenariatul de fapt)

LEGENDA:
Conturul de delimitare a terenului
Conturul de delimitare a terenului de proprietate personala

ANEXA 2 LA NOTARIEA DE CONSILIU LOCAL

Notar Public
NOMANEA S.A.
S.C. JACTO AG S.R.L. - Agentas
S.C. RAMURA STEFAN CEL MARE

Notar Public
NOMANEA S.A.
S.C. JACTO AG S.R.L. - Agentas
S.C. RAMURA STEFAN CEL MARE

Notar Public
NOMANEA S.A.
S.C. JACTO AG S.R.L. - Agentas
S.C. RAMURA STEFAN CEL MARE



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZAPODENI
PRIMAR

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :
primaria zapodeni vaslui@yahoo.fr

Nr. 6771/18.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCL 46/28.11.2025 privind punerea la dispozitia „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014 – 2020”, respectiv la investitia: „Surse, aducțiuni, tratări: Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Ferești, Ștefan Cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivanești - VS-CL-G03”. RAMURA ȘTEFAN CEL MARE a terenurilor pentru construcția / extinderea / reabilitarea investițiilor aferente acesteia

Având în vedere necesitatea corelării situației juridice a terenurilor cu documentațiile tehnice actualizate aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014–2020”, precum și asigurarea cadrului legal pentru continuarea investițiilor, se impune modificarea **Hotărârii Consiliului Local nr. 46 din 28.11.2025** privind punerea la dispoziție a terenurilor necesare realizării investiției: „Surse, aducțiuni, tratări: Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Văleni, Ferești, Ștefan Cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivanești – VS-CL-G03”, ramura Ștefan cel Mare.

Prin HCL nr. 46/28.11.2025 s-a aprobat punerea la dispoziție a terenurilor necesare pentru construcția, extinderea și reabilitarea obiectivelor de investiții aferente proiectului mai sus menționat. Ulterior adoptării acestei hotărâri, au intervenit modificări în situația juridică a unor imobile, în sensul că ținând cont de prevederile HCL 11/17.02.2023 prin care se anulează cartea funciara nr. 71412 a localității Zapodeni, în suprafața de 2040 mp, s-a procedat la operarea și respectiv s-a emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui în data de 04.12.2025 încheierea nr. 94152 prin care se sistează cartea funciara nr. 71412 UAT Zapodeni.

Având în vedere cele prezentate, este necesară modificarea HCL nr. 46/28.11.2025, în sensul actualizării datelor de identificare ale terenurilor puse la dispoziție (anexa nr. 1 și anexa nr. 2-plan general) astfel încât acestea să fie conforme cu situația cadastrală și juridică actuală, precum și cu documentațiile tehnice avizate.

În considerarea celor expuse mai sus, propunem aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 46/28.11.2025, conform documentației anexate.

Primar,

Chiraciu Ionel



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZAPODENI
Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :
primaria zapodeni vaslui@yahoo.fr

Nr. 6672/18.12.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL 46/28.11.2025 privind punerea la dispoziția „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014 – 2020”, respectiv la investiția: „Surse, aducțiuni, tratări: Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Valeni, Ferești, Ștefan Cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivanești - VS-CL-G03”. RAMURA ȘTEFAN CEL MARE a terenurilor pentru construcția / extinderea / reabilitarea investițiilor aferente acesteia

În vederea asigurării concordanței dintre situația juridică a terenurilor și documentațiile tehnice actualizate aferente „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014–2020**”, precum și pentru menținerea cadrului legal necesar implementării investițiilor, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 46 din 28.11.2025 privind punerea la dispoziție a terenurilor necesare realizării investiției: „**Surse, aducțiuni, tratări: Zapodeni, Muntenii de Sus, Tanacu, Văleni, Ferești, Ștefan Cel Mare, Bălteni, Delești, Cozmești, Oșești, Pungești, Ivanești – VS-CL-G03**”, ramura Ștefan cel Mare.

Prin hotărârea menționată a fost aprobată punerea la dispoziție a terenurilor necesare pentru executarea lucrărilor de construcție, extindere și reabilitare a obiectivelor de investiții aferente proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014–2020.

Ulterior adoptării HCL nr. 46/28.11.2025, au intervenit modificări în situația juridică a unor imobile incluse în anexele hotărârii, respectiv ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Zapodeni nr. 11 din 17.02.2023, prin care s-a dispus anularea cărții funciare nr. 71412 a localității Zapodeni, având suprafața de 2.040 mp.

În baza acestei hotărâri, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui a emis la data de 04.12.2025 Încheierea nr. 94152, prin care s-a dispus sistarea cărții funciare nr. 71412 UAT Zapodeni, ca urmare a anulării numărului cadastral.

Având în vedere cele de mai sus, se constată necesitatea actualizării datelor de identificare ale terenurilor puse la dispoziție, prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 – Plan general, astfel încât acestea să fie conforme cu situația cadastrală și juridică în vigoare, precum și cu documentațiile tehnice avizate.

Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 46/28.11.2025 are ca scop asigurarea legalității actului administrativ, evitarea unor eventuale neconcordanțe între evidențele cadastrale și hotărârile adoptate, precum și crearea cadrului juridic necesar continuării implementării proiectului.

Având în vedere cele expuse și ținând cont că proiectul de hotarare indeplinește condițiile de legalitate, propun aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 46 din 28.11.2025, în forma prevăzută în proiectul de hotărâre și cu documentația anexată.

Întocmit,

Trofin Felicia Mihaela

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA ZAPODENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 11/14.01.2023

privind aprobarea documentației de re poziționare a imobilelor înscrise în CF nr.71383, nr.71384,nr.71385.nr.71386,nr.71387,nr.71388,nr.71389,nr.71390, ,nr.71391,nr.71392, nr.71393,nr.71394,nr.71395,nr.71396,nr.71397,nr.71398,nr.71399,nr.71400,nr.71401,nr.71402,nr.71403,nr.71404,nr.71405,nr.71406,nr.71407,nr.71408,nr.71409,nr.71410,nr.71411,nr.71413, nr.71414,nr.71415,nr.71416,nr.71417,nr.71418,nr.71419,nr.71420,nr.71421,nr.71422,nr.71423,nr.71424,nr.71425,nr.71426,nr.71427,nr.71428,nr.71429,nr.72336 , a localității Zăpodeni,fără modificarea suprafețelor totale și anularea imobilului înscris în cartea funciară nr.71412 a localității Zăpodeni,în suprafață de 2040 mp.

Având în vedere :

Proiectul de hotărâre nr.11/14.02.2023, privind aprobarea documentației de re poziționare a imobilelor înscrise în CF nr.71383,nr.71384.nr.71385.nr.71386,nr.71387,nr.71388,nr.71389,nr.71390, ,nr.71391,nr.71392,nr.71393,nr.71394,nr.71395,nr.71396,nr.71397,nr.71398,nr.71399,nr.71400,nr.71401, nr.71402,nr.71403,nr.71404,nr.71405,nr.71406,nr.71407,nr.71408,nr.71409,nr.71410,nr.71411, nr.71413,nr.71414,nr.71415,nr.71416,nr.71417,nr.71418,nr.71419,nr.71420,nr.71421,nr.71422,nr.71423, nr.71424,nr.71425,nr.71426,nr.71427,nr.71428,nr.71429,nr.72336, a localității Zăpodeni,fără modificarea suprafețelor totale și anularea imobilului înscris în cartea funciară nr.71412 a localității Zăpodeni în suprafață de 2040 mp.

Referatul de aprobare nr. 701/14.02.2023, prezentat de primarul comunei Zăpodeni ;

Încheierea de respingere nr.8718/31.01.2023 a O.C.P.I. Vaslui motivată de suprapunerea Cărilor Funciare enumerate mai sus cu drumul vicinal 784;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local,raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

In conformitate cu :

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129, alin. (1),art.196 alin. (1) , lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul local al comunei Zăpodeni, județul Vaslui,adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. – Se aprobă documentația de re poziționare a imobilelor înscrise în cărțile funciare de mai jos, fără modificarea suprafețelor totale,și modificarea limitei sectorului cadastral nr.10,întocmită de ing.Brutaru George Daniel, astfel ;

Cărțile funciare nr.71383,nr.71384.nr.71385.nr.71386,nr.71387,nr.71388,nr.71389,nr.71390, ,nr.71391,nr.71392,nr.71393,nr.71394,nr.71395,nr.71396,nr.71397,nr.71398,nr.71399,nr.71400,nr.71401 ,nr.71402,nr.71403,nr.71404,nr.71405,nr.71406,nr.71407,nr.71408,nr.71409,nr.71410,nr.71411, nr.71413,nr.71414,nr.71415,nr.71416,nr.71417,nr.71418,nr.71419,nr.71420,nr.71421,nr.71422,nr.71423, nr.71424,nr.71425,nr.71426,nr.71427,nr.71428,nr.71429,nr.72336, ;

Art.2.- Se aprobă anularea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 71412 a localității Zăpodeni, în suprafață de 2040 mp.,

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Zăpodeni,județul Vaslui

Art. 3. – Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului general al comunei Zăpodeni : Prefectului- judetul Vaslui, Primarului comunei Zăpodeni,Compartimentului fond

Zăpodeni, 17 ianuarie 2023

Contrasemnează,
Secretar general,
Tansa SOLOMON





100198096126

Incheiere Nr. 94152 / 04-12-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 94152 / 04-12-2025

INCHEIERE Nr. 94152**Registrator:** MIRELA COJOCARU**Asistent:** MADALINA CRISTINA SPANACHE

Asupra cererii introduse de COMUNA ZĂPODENI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 11/17-02-2023 emis de Consiliul Local Com. Zăpodeni;
- Act Notarial nr.Declarație aut. nr. 354/17-02-2023 emis de Notar Public Ioniți Marieta;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71412, inscris in cartea funciara 71412 UAT Zapodeni avand proprietarii: UAT ZAPODENI in cota de 1/1 de sub B.3;
- se sistează prezenta carte funciară ca urmare a anulării nr. cadastral 71412 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 71412 UAT Zapodeni;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA ZĂPODENI
BRUTARU DANIEL-GEORGE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării, Registrator,
12-12-2025 MIRELA COJOCARU

Asistent Registrator,
MADALINA CRISTINA SPANACHE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*