



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZĂPODENI
PRIMAR

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :
primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.20/30.06.2026
privind inventarierea materiei impozabile pentru anul 2026 la nivelul
comunei Zăpodeni, județul Vaslui

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Zăpodeni, înregistrat sub nr. nr.39/30.04.2026 privind emiterea unei hotărâri privind inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2026;

-Raportul de specialitate nr.40/30.04.2026 întocmit de către dl. Cozma Ionel, consilier superior în cadrul Compartimentului Contabilitate;

În conformitate cu :

- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-Prevederile H.G. NR. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile HCL Zăpodeni nr.62/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale pentru anul fiscal 2026, la nivelul comunei Zăpodeni, județul Vaslui;

-Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(4) lit.c), alin.(14), art. 133, alin.(1) art.139, alin.(1), alin.(3), lit.a și ale art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Ionel Chiratcu, primarul comunei Zăpodeni, județul Vaslui,
PROPUNE

Art.1.- Se aprobă inventarierea materiei impozabile pentru anul 2026, persoane fizice și juridice la nivelul comunei Zăpodeni, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Zăpodeni, prin aparatul de specialitate .

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general comunei, în termenul prevăzut de lege Institutiei Prefectului județului Vaslui, Primarului comunei Zăpodeni, Compartimentului Financiar-contabil, Impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul instituției și publicarea pe pagina de internet www.primariazapodeni.ro.

Zăpodeni, 30 aprilie 2025

INITIATOR,
Primar,
Ionel CHIRATCU

Contrasemnează ,
Secretar general al comunei Zăpodeni,
Felicia Mihaela TROFIN

Inventarierea materiei impozabile**pentru anul 2026**

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite și taxe locale la nivelul Comunei Zăpodeni, inclusiv hotărârea Consiliului Local al Comunei Zăpodeni :

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată;
- OUG 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 62/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;

I. Inventarierea materiei impozabile aflată în proprietatea contribuabililor persoane fizice.**A. Clădiri**

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a Comunei Zapodeni, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată prin hotărârea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilita de asemenea prin hotărârea Consiliului Local în limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal a Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pe raza Comunei Zăpodeni, există un număr de 3311 clădiri (locuințe și anexe) aparținând persoanelor fizice, la nivelul anului 2026.

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferențiază prin tipul clădirii și anume clădire principală, clădire anexă, clădire situată la subsol sau mansardă.

Nr. Crt.	Tipul construcției	Suprafața construită(mp)	Impozit prognozat (lei)
1	Case de locuit	146.682.60	
2	Anexe	51.745.34	
	Total	198.427.94	175.616

Scutiri la plata impozitului pe clădiri :

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr. 239/15.12.2025 și OUG 78/2025 sunt scutite la plata impozitului pe clădiri persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de război, văduvele de veterani necăsătorite, beneficiarii Decretului Lege 118/1990, deportații, refugiații, revoluționarii din revoluția din decembrie 1989 și alte categorii prevăzute de legi speciale.

În conformitate cu aceste prevederi la nivelul comunei Zăpodeni beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri un număr de 75 persoane, valoarea scutirilor fiind de 3.900 lei. De asemenea, lunar, în funcție de numărul de cereri existente potrivit legii, Consiliul Local poate acorda facilități la plata impozitelor și taxelor locale în conformitate cu un set de criterii și condiții aprobate de asemenea prin hotărârea Consiliului Local.

B. Impozitul pe teren

I.Teren intravilan

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevăzute de lege. Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, orașului sau municipiului în care este situat terenul.

În comuna Zăpodeni, *terenul intravilan* aflat în proprietatea persoanelor fizice este în suprafață de 6.401.131 mp pentru care se datorează un impozit total în valoare de 172.317 lei.

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este situat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

În cazul unui teren situat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare stabilită prin hotărârea Consiliului Local în funcție de prevederile Codului Fiscal.

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri înregistrate la categoria curți construcții și teren agricol situat în intravilanul localității după cum urmează:

1.Teren intravilan curți construcții – 07.02.02.01

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înreg. la categoria – curți construcții; Din care :	1.224.236	135.156
Teren înregistrat la categoria curți construcții zona A rang IV	497.029	54.872
Teren înregistrat la categoria curți construcții zona B rang V	727.207	80.284

2.Teren intravilan arabil – 07.02.02.01

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria – arabil; Din care :	3.739.064	23.794
Teren înregistrat la categoria arabil zona A rang IV	1.502.964	11.272

Teren înregistrat la categoria arabil zona B rang V	2.236.100	12.522
---	-----------	--------

3.Teren intravilan cu pășuni și fânețe - 07.02.02.01

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înreg. la categoria pășuni si fânețe; Din care :	257.470	1.388
Teren înregistrat la categoria pășuni zona A rang IV	148.735	833
Teren înregistrat la categoria pășuni zona B rang V	108.735	555

4.Teren intravilan cu vii - 07.02.02.01

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria vii; Din care :	1.051.168	11.433
Teren înregistrat la categoria vii zona A rang IV	554.430	6.764
Teren înregistrat la categoria vii zona B rang V	496.738	4.669

5.Teren intravilan cu livezi - 07.02.02.01

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria livezi; Din care :	42.258	544
Teren înregistrat la categoria livezi zona A rang IV	13.190	189
Teren înregistrat la categoria livezi zona B rang V	29.068	355

6.Teren intravilan cu pădure-07.02.02.01

	Suprafața totală(mp)	Impozit total(lei)
Teren înregistrat la categoria păduri; Din care :	300	2
Teren înregistrat la categoria pădure zona A rang IV	300	2
Teren înregistrat la categoria pădure zona B rang V	0	0

7.Teren intravilan – Terenuri cu apă - 07.02.02.01

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria Terenuri cu apă; Din care :	80	0
Teren înregistrat la categoria Terenuri cu apă zona A rang IV	80	0
Teren înregistrat la categoria Terenuri cu apă zona B rang V	0	0

8.Terenuri - drumuri/căi ferate din intravilanul localității - 07.02.02.01

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înreg. la categoria drumuri/căi ferate; Din care :	1143	0
Teren înreg. la categoria drumuri/căi ferate zona A rang IV	444	0
Teren înregistrat la categoria drumuri/căi ferate zona B rang V	699	0

9.Terenuri - neproductive din intravilanul localității - 07.02.02.01

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria neproductiv; Din care :	85.412	0
Teren înregistrat la categoria neproductiv zona A rang IV	54.056	0
Teren înregistrat la categoria neproductiv zona B rang V	31.356	0

Scutiri la plata impozitului pe teren intravilan :

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr. 239/15.12.2025 și OUG 78/2025 sunt scutite de la plata impozitului pe teren intravilan persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de război, văduvele de veterani necăsătorite, beneficiarii Decretului Lege 118/1990, deportații, refugiații, revoluționarii din revoluția din decembrie 1989 și alte categorii prevăzute de legi speciale.

În conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zăpodeni beneficiază de scutire de la plata impozitului pe teren un număr de 75 persoane obținând facilități la plata impozitului pe teren intravilan de 3525 lei.

II. Teren extravilan - 07.02.02.03

Totalul suprafețelor de teren extravilan aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice este de 72.253.578 mp, pentru care se datorează un impozit total de 732.458 lei.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de lege, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal.

1.Teren extravilan curți construcții – 07.02.02.03

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria – construcții; Din care :	12.703	83
Teren înregistrat la categoria curți construcții zona A rang IV	9.500	63
Teren înregistrat la categoria curți construcții zona A rang V	3203	20

2.Teren extravilan arabil – 07.02.02.03

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren arabil situat în extravilan; Din care:	52.262.398	629.418
Teren arabil situat în extravilan zona A rang IV	24.466.513	301.427
Teren arabil situat în extravilan zona A rang V	27.795.885	327.991

3.Teren extravilan pășuni și fânețe – 07.02.02.03

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan pășuni și fânețe; Din care:	15.545.151	90.878
Teren extravilan pășuni și fânețe zona A rang IV	11.903.848	70.232
Teren extravilan pășuni și fânețe zona A rang V	3.641.303	20.646

4.Teren extravilan cu vii – 07.02.02.03

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan cu vii ; Din care:	754.094	10.541
Teren extravilan cu vii zona A rang IV	522.333	7.412
Teren extravilan cu vii zona A rang V	231.761	3.129

5.Teren extravilan cu livezi – 07.02.02.03

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan cu livezi; Din care:	106.671	1.482
Teren extravilan cu livezi zona A rang IV	60.155	854
Teren extravilan cu livezi zona A rang V	46.516	628

6.Teren extravilan cu păduri – 07.02.02.03

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan cu păduri; Din care:	3.092.653	8.017
Teren extravilan cu păduri zona A rang IV	2.036.213	5.376
Teren extravilan cu păduri zona A rang V	1.056.440	2.641

7.Teren extravilan – teren cu ape – 07.02.02.03

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan teren cu ape; Din care:	59.300	56
Teren extravilan teren cu ape zona A rang IV	0	0
Teren extravilan teren cu ape zona A rang V	59.300	56

8.Teren extravilan - drumuri/cai ferate - 07.02.02.03

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria drumuri/cai ferate; Din care :	1341	0
Teren înreg. la categoria drumuri/cai ferate zona A rang IV	1141	0
Teren înregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona A rang V	200	0

9.Teren extravilan - neproductiv - 07.02.02.03

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria neproductiv; Din care :	419.267	0
Teren înregistrat la categoria neproductiv zona A rang IV	142.350	0
Teren înregistrat la categoria neproductiv zona A rang V	276.917	0

Scutiri la plata impozitului pe teren extravilan:

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr. 239/15.12.2025 și OUG 78/2025 sunt scutiți de la plata impozitului pe terenul extravilan veteranii de război, vadovele de veterani de război necăsătorite, unitățile administrativ-teritoriale, terenurile aparținând cultelor religioase, terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat și alte categorii prevazute de legi speciale.

În conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zăpodeni beneficiaza de scutire de la plata impozitului pe teren extravilan un nr. de 23 cazuri obținând facilități la plata impozitului pe teren extravilan de 11.165 lei.

C. Impozitul pe mijloacele de transport 16.02.02.01

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În Comuna Zăpodeni, sunt înregistrate în evidențele fiscale un număr de **813** mijloace de transport aparținând persoanelor fizice, pentru care sa calculat un impozit anual de 225.526.

Tip mijloc de transport	Număr cazuri	Impozit calculat
Motorete, scutere, motociclete	36	
Autoturisme	638	
Alte vehicule cu masa totală până în 12 t	35	
Tractoare înregistrate și alte vehicule înregistrate	66	
Remorci, semiremorci și rulote	38	
Total	813	225.526

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr. 239/15.12.2025 și OUG 78/2025 sunt scutite la plata impozitului pe mijloace de transport persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de război, văduvele de veterani necasatorite, deportații, refugiații, beneficiarii Decretului Lege 118/1990, revoluționarii din revoluția din decembrie 1989 și alte categorii prevăzute de legi speciale.

În conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zăpodeni beneficiază de scutire de la plata impozitului pe mijloace de transport un număr de 15 persoane obținând facilități la plata impozitului în valoare de 7426 lei.

D. Contracte de concesiune PF – 30.02.05.30

Nr. Crt	Felul contractului	Redevență
1	Contract concesiune chirie 4 contracte	1.047
2	Contract concesiune chirie pășune	45.661
	Total	46.708

II. Inventarierea materiei impozabile aflate în proprietatea contribuabililor persoane juridice

A. Impozit clădiri

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 5% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul comunei Zăpodeni sunt înregistrate în evidențe un număr de 15 clădiri aparținând persoanelor juridice cu o valoare totală de inventar de **891.678 lei**.

În comuna Zăpodeni, cota de impozitare este stabilită la nivelul de 1.2%. cu excepția clădirilor nereevaluate pentru care impozitul se calculează aplicând o cota de 5% din valoarea de inventar. Estimăm un impozit în valoare de **12.099 lei**

B. Impozitul pe teren intravilan

Orice persoană juridică care are în proprietate teren intravilan situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevăzute de lege. Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, orașului sau municipiului în care este amplasat terenul.

În comuna Zăpodeni, **terenul intravilan** aflat în proprietatea persoanelor juridice este în suprafață totală de 142.666 mp pentru care se datorează un impozit total de 13.622 lei.

Teren Intravilan PJ– 07.02.02.02

	Nr. cazuri	Suprafata totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan, din care	17	142.666	13.622
Teren intravilan zona A rang IV	12	89.065	9.545
Teren intravilan zona B rang V	6	53.601	4.077

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr. 239/15.12.2025 și OUG 78/2025 sunt scutite de la plata impozitului pe teren unitățile administrativ-teritoriale, terenurile aparținând cultelor religioase terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat.

În conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zăpodeni avem un nr. 7 cazuri de scutire de la plata impozitului pe teren intravilan în valoare de 8.263 lei.

C. Impozitul pentru mijloace de transport

Orice persoană juridică care are în proprietate un mijloc de transport care este înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Zăpodeni, sunt înregistrate în evidențele fiscale un număr de 51 mijloace de transport aparținând persoanelor juridice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 17.367 lei.

D. Contracte de concesiune PJ – 30.02.05.30

Nr. Crt	Felul contractului	Redevența
1	Contract concesiune și chirii	128.203
	Total	128.203

III. Alte taxe

1. Taxe fixe (PSI)- 33.02.08

Nr.crt	Denumire taxa	Nr.Cazuri	Suma de încasat
1	Taxa PSI	1881	5.643
	TOTAL	1881	5.643

2. Taxă apă nepotabilă – 33.02.50

Nr.crt	Denumire taxă	Nr. mc. estimat	Suma de încasat
1	Taxă apă nepotabilă 506 racorduri	15.000	105.000
	TOTAL	15000	105.000

În concluzie masa impozabilă a UAT ZĂPODENI se prezintă astfel:

DENUMIRE	UM (mp)	Valoare inventar	Impozit prognozat
Clădiri PF 07.02.01.01	198.427,94		171.716
Clădiri PJ 07.02.01.02		891.678	12.099
Imp.Teren Intravilan PF 07.02.02.01	6.401.131		168.792
Imp Teren Intravilan PJ 07.02.02.02	142.666		5.359
Imp Teren Extravilan PF si PJ 07.02.02.03	72.253.578		721.293
Imp Mijl Transport PF 16.02.02.01	813		218.100
Imp Mijl Transport PJ 16.02.02.02	45		17.367
Concesiuni chirii PF si PJ 30.02.05.30			174.911
Taxa PSI 33.02.08	1.881		5.643
Taxă apă nepotabilă	15.000 mc		105.000
TOTAL			1.600.280

Intocmit,
Ag fiscal Cozma Ionel

INITIATOR,
Primar,
Ionel CHIRATCU

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Zăpodeni,
Felicia Mihaela TROFIN



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ZAPODENI
PRIMAR

Cod poștal - 737625 – Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail :
primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr

Nr.39/30.04.2026

REFERAT DE APROBARE
privind inventarierea masei impozabile pentru anul 2026 la nivelul
comunei Zăpodeni, județul Vaslui

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe o metodologie clară de identificare, evaluare și inventariere a masei impozabile și a bazei de impozitare. Conform acestor reglementări, este necesar ca autoritățile publice locale să stabilească cu exactitate veniturile care vor fi generate prin impozitele și taxele locale, în scopul fundamentării corecte a veniturilor bugetului local anual.

Inventarierea masei impozabile are ca scop principal identificarea completă și corectă a tuturor bunurilor impozabile și taxabile de pe raza unității administrativ-teritoriale, astfel încât impozitele și taxele să fie aplicate corect și în mod echitabil. Aceasta contribuie la o estimare reală a veniturilor bugetului local, fiind un element esențial în realizarea unui buget local echilibrat și sustenabil.

Inventarierea masei impozabile trebuie să includă toate elementele necesare stabilirii corecte a bazei de impozitare pentru anul fiscal 2026, iar procedura trebuie să se desfășoare în mod sistematic și detaliat, având în vedere următoarele obiective:

a) **Identificarea actelor normative relevante:** Este necesar să se verifice toate actele normative, inclusiv hotărârile consiliului local sau ale consiliului județean, care reglementează instituirea impozitelor și taxelor locale. De asemenea, vor fi identificate actele normative care stabilesc reglementări cu privire la bonificațiile fiscale acordate în perioada anilor anteriori, dar și eventualele bonificații care pot fi acordate în anul 2026. Aceasta asigură transparența procesului fiscal și aplicarea corectă a stimulentele fiscale, acolo unde este cazul.

b) **Verificarea documentațiilor urbanistice și cadastrale:** Inventarierea masei impozabile presupune și verificarea planurilor urbanistice generale și zonale, precum și a altor documente relevante (ex. nomenclatura stradală, planuri de amenajare a teritoriului), ce pot influența delimitările zonale din cadrul unității administrativ-teritoriale. De asemenea, se va verifica starea evidențelor cadastrale și edilitare, în scopul actualizării corecte a datelor legate de impozitele pe terenuri și clădiri.

c) **Actualizarea registrului agricol:** Registrul agricol constituie o sursă importantă de informații pentru identificarea persoanelor fizice și juridice care dețin proprietăți impozabile sau taxabile pe raza comunei. Astfel, este necesar ca autoritatea publică locală să actualizeze permanent acest registru pentru a asigura completitudinea și exactitatea datelor, în vederea aplicării corecte a impozitelor și taxelor pe terenuri și construcții agricole.

d) **Verificarea autorizațiilor de construire:** Un alt pas important în procesul de inventariere este verificarea statutului autorizațiilor de construire emise și analiza stadiului lucrărilor de construcție, în scopul identificării datei de la care clădirile vor deveni supuse impozitării. De asemenea, este necesar ca aceste informații să fie centralizate într-un sistem de evidență al lucrărilor de construcție aflate în diverse stadii de execuție.

e) **Analiza stării de insolvabilitate a contribuabililor:** În cadrul procesului de inventariere se va analiza și situația contribuabililor aflați în stare de insolvabilitate. Aceasta va permite identificarea sumelor care pot fi colectate în anul fiscal curent, dar și determinarea măsurilor necesare pentru recuperarea creanțelor restante, în conformitate cu legislația în vigoare.

f) **Întocmirea matricolei fiscale:** Matricola fiscală reprezintă o evidență centralizată a impozitelor pe clădiri, impozitelor pe teren și a taxelor asupra mijloacelor de transport pentru persoanele fizice și juridice. Întocmirea și actualizarea acestei matricole sunt esențiale pentru a asigura o impozitare corectă, pe baza unui sistem de evidență centralizat, care să permită accesul rapid la informațiile necesare pentru stabilirea obligațiilor fiscale.

g) **Registrul extras de rol nominal unic:** Este important ca autoritatea publică locală să țină la zi registrul extras de rol nominal unic, care reprezintă o sursă de evidență a tuturor persoanelor fizice și juridice care sunt supuse impozitelor și taxelor locale. Acesta trebuie să fie corect completat și actualizat în funcție de modificările intervenite pe parcursul anului fiscal.

h) **Alte documente relevante:** Pe lângă cele menționate anterior, procesul de inventariere va include și analiza altor documente relevante, care pot conține informații despre elemente specifice materiei impozabile (de exemplu, declarații fiscale, documente de proprietate, contracte de închiriere etc.), ce pot influența calculul impozitelor și taxelor datorate.

Având în vedere toate cele prezentate anterior și în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și cu reglementările specifice ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local Zăpodeni proiectul de hotărâre privind inventarierea masei impozabile pentru anul 2026, în scopul fundamentării corecte a venitului fiscal local și asigurării unui proces de colectare a impozitelor și taxelor care să respecte principiile echității și transparenței.

Primar,
Chiratcu Ionel

Raport de specialitate
privind inventarierea masei impozabile pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale art. 5 alin. (2) din Legea 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit caruia Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea masei impozabile și a bazei de implementare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute de acestea, precum și a altor elemente specifice în scopul evaluării corecte a veniturilor.

Inventarierea masei impozabile se realizează în mod obligatoriu, înaintea elaborării proiectului bugetului local, în scopul fundamentării părții de venituri a acestuia, fapt pentru care autoritatea publică locală, prin compartimentele de specialitate, au avut în vedere următoarele

- a) identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv a hotărârilor consiliului local sau a consiliului județean după caz;
- b) identificarea actelor normative în temeiul cărora s-au acordat, pe perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, ori se pot acorda bonificații fiscale;
- c) planul de amenajare a teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradală sau orice alte documente asemănătoare, precum și evidențe specifice cadastru- edilitar acolo unde acestea sunt realizate, care stau la baza fundamentării proiectelor de hotărâri privind delimitarea zonelor din cadrul fiecărei unități administrativ teritoriale;
- d) întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol care constituie baze de date privind persoanele fizice și juridice care dețin proprietăți impozabile sau taxabile în raza teritorială a comunei;
- e) verificarea perioadei autorizației de construire, a gradului de realizare a lucrărilor în scopul identificării datei la care clădirile sunt supuse impozitării;
- f) analiza menținerii stării de insolvabilitate a contribuabililor înregistrați în evidența separată și pe cale de consecință, identificarea sumelor din evidența separată, ce pot fi colectate în anul de referință;
- g) întocmirea matricolei pentru evidența centralizată a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor fizice și juridice;
- h) întocmirea și ținerea la zi a registrului extras de rol nominal unic;

- i) orice alte documente necuprinse la literele a)- g), în care sunt consemnate elemente specifice materiei impozabile.

Având în vedere cele arătate mai sus cât și prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului local Zăpodeni proiectul de hotărâre privind inventarierea masei impozabile pentru anul 2026.

**Compartiment contabilitate,
Consilier superior,
Cozma Ionel**